

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...31.../TB-THADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1432/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 188 BDS/2022/CT.ĐA ngày 25/7/2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 6) số 48/QĐ-CTHADS ngày 13/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 22003/2022/HĐ-ĐG/DDA ngày 04/10/2022 và Phụ lục số 06 (Lần 07) ngày 19/10/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14TBĐG-DDA ngày 19/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô.

Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô - Địa chỉ: 1245 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

a. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số: 413, tờ bản đồ số: 4, Địa chỉ: xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

b. Đặc điểm tài sản:

Thửa đất số: 413, tờ bản đồ số: 4, Địa chỉ: xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh;

Diện tích: 387,8 m² (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi bảy phẩy tám mét vuông), Hình thức sử dụng: riêng 387,8 m²; chung: không m² theo Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số vào sổ cấp GCN: CH01911 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 24/9/2016 cho bà Lê Bích Nhi; Chuyển nhượng cho ông Bùi Mạnh Cường được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi xác nhận ngày 21/6/2018. Cụ thể:

- Khu đất có diện tích: 387.8 m² (Trong đó: (1) Diện tích phạm lộ giới và hành lang bảo vệ rạch: 155.1 m²; (2) Diện tích không phạm: 232.7 m²)

- Nhầm (lô thửa, BK): Trộn thửa số 413, 414; Tờ bản đồ: Số 4, Bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu năm 2005), Nay thuộc: xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện trạng bên trên: Đất trống.

c. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được giấy tờ nhà, đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 01/11/2023 đến ngày 02/11/2023 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại thửa đất số: 413, tờ bản đồ số: 4, Địa chỉ: xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: từ ngày 19/10/2023 đến ngày 20/11/2023 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô - Địa chỉ: 1245 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 787.784.066 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi bốn nghìn, không trăm sáu mươi sáu đồng).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 157.556.813 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 20/11/2023, 21/11/2023 và đến 17 giờ ngày 22/11/2023 (giờ hành chính).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/10/2023 đến ngày 20/11/2023 (giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô
- Địa chỉ: 1245 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô - Địa chỉ: 1245 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 23/11/2023.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô - Địa chỉ: 1245 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Đô - Địa chỉ: 1245 Hoàng Sa, Phường 5, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (để niêm yết);
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Minh Tiến

